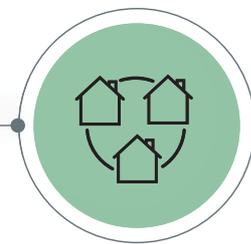


BONUS RISTRUTTURAZIONI 50



Il bonus ristrutturazioni prevede una detrazione fiscale per lavori edili del 50% delle spese sostenute per lavori di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria negli edifici singoli e manutenzione ordinaria nei condomini.

Cosa rientra nel bonus ristrutturazione?	<ul style="list-style-type: none">• Manutenzione straordinaria• Restauro e recupero conservativo• Ristrutturazione edilizia• Manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni• Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia
Quali sono i riferimenti normativi?	Art. 16-bis DPR 917/86
Qual è la percentuale di detrazione?	La detrazione è pari al 50% della spesa sostenuta, con una spesa massima di 96.000 €
In quanti anni è possibile detrarre le spese?	La spesa può essere detratta in 10 anni
Quali sono le scadenze?	31/12/2024
È possibile cedere il credito?	<p>Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta (*) per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024</p> <p><i>(*) Il meccanismo di cessione del credito e sconto in fattura è stato modificato dal decreto legge 11/2023 (varia in funzione della data di presentazione del titolo abilitativo/delibera condominiale).</i></p>
Chi sono i beneficiari?	<ul style="list-style-type: none">• Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione)• Condomini• Soci di cooperative divise e indivise• Soci delle società semplici• Imprenditori individuali (solo per gli immobili che non rientrano fra quelli strumentali o merce)
Quali sono gli immobili agevolati?	<ul style="list-style-type: none">• Edificio plurifamiliare (condominio costituiti o meno)• Edificio unifamiliare• Unità immobiliare (in condominio)