



L'Ecobonus consiste in una detrazione IRPEF o IRES per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.

<p>Quali interventi rientrano nell'ecobonus?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente (isolamento <25%) • Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi) • Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi • Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A • Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione ≥ classe A+ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua • Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari • Acquisto e posa in opera di schermature solari, impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili • Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (Sistemi building automation)
<p>Quali sono i riferimenti normativi?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Art. 1 commi 344-347 della L. 296/2006 • Art. 14 del DL 63/2013
<p>Qual è la percentuale di detrazione?</p>	<p>La detrazione è 50/65%. Con l'introduzione del Superbonus si può arrivare al 110%.</p>
<p>Quali sono le scadenze?</p>	<p>31/12/2024</p>
<p>In quanti anni è possibile detrarre le spese?</p>	<p>La spesa può essere detratta in 10 anni</p>
<p>È possibile cedere il credito?</p>	<p>Sì, il beneficiario della detrazione può usarla in maniera diretta oppure optare per sconto in fattura o cessione di un credito d'imposta (*) per tutte le spese sostenute fino al 31/12/2024</p> <p><i>(*) Il meccanismo di cessione del credito e sconto in fattura è stato modificato dal decreto legge 11/2023 (varia in funzione della data di presentazione del titolo abilitativo/delibera condominiale).</i></p>
<p>Chi sono i beneficiari?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Condomini • IACP • Onlus • Persone fisiche (al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione) • Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa • ASD o SSD (associazioni/società sportive dilettantistiche), (solo immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi)
<p>Quali sono gli immobili agevolati?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Edifici plurifamiliari (condomini costituiti o meno) • Edifici unifamiliari • Unità immobiliari • Locali destinati a esercizio di attività di impresa, arti o professioni (uffici, alberghi, negozi, ecc.)